

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 232,00 m²,
Przecław
Cena **2 600 000 zł**



Oferujemy na sprzedaż działkę inwestycyjną o pow. 5232 m² z wydanymi warunkami zabudowy dla zespołu pięciu budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej o łącznej powierzchni zabudowy do 1100 m² (do 20% wielkości działki) wraz z dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, terenem zieleni urządzonej i wiatą śmietnikową.

Zakłada się zabudowę 3-kondygnacyjną, w tym 3 kondygnacje w poddaszu użytkowym. Zabudowa będzie podłączona do istniejących sieci uzbrojenia technicznego w zakresie: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej.

Wymienione uzbrojenie jest wystarczające dla realizacji inwestycji budowlanej. Działka nie posiada żadnych uciążliwości czy ograniczeń.

Za dodatkową cenę która jest do uzgodnienia (około 500 tys zł.) można dokupić teren sąsiadujący o pow. około 2 000 m².

Działka jest położona blisko trasy wylotowej ze Szczecina w stronę Kołbaskowa i drogi S3.
Polecam ze względu na duży potencjał i możliwości inwestycyjne tej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się w ofertą i kontakt w sprawie uzyskania szczegółów dotyczących działki.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	ARK24731	Symbol SWO	379259
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 600 000, 00 PLN
Cena za m2	496, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przecław
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	5 232, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	26541



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**