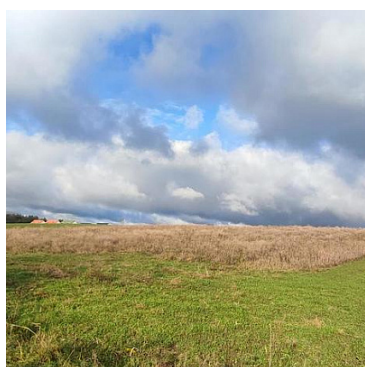


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
Goleniów
Cena **329 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie przy ul. Żniwnej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce

- gaz - w drodze powiatowej ok. 150 m

Przedmiotowa działka o pow. 1400 m² położona jest na w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Słoneczne Wzgórze i Zielone Wzgórze.

Możliwość wyboru inne działki - przedział powierzchni od 1036 m² do 1436 m².

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicami usytuowanymi równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych - 38° do 45°;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 od strony ul. Żniwnej
- obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi dojazdowej wewnętrznej.

Lokalizacja

Nieruchomość oddalona jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Dojazd drogami gminnymi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21813	Symbol SWO	418494
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	26.10.2023
Cena 	329 000, 00 PLN	Cena za m2	235, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	46, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**