

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 000,00 m²,
Warnołęka
Cena **250 000** zł



Prezentujemy niezabudowaną nieruchomość gruntową, bardzo ładnie położoną, w pobliżu lasu, w miejscowości Warnołęka.

Warnołęka to mała miejscowość usytuowana nad Zalewem Szczecińskim, w Puszczy Wkrzańskiej, ok. 5 km od Nowego Warpna i ok. 40 km od Szczecina, z bardzo dobrym dojazdem. Przez wieś prowadzi czerwony rowerowy "Szlak Puszcza Wkrzańska"

Dla terenu sprzedawanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy, dostęp do drogi i uzbrojenia (prąd i woda) można wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Teren działki płaski, klasa bonitacji gruntu - R-VI.

W Nowym Warpnie, odległym o ok. 5 km znajduje się: szkoła, przychodnia, bank, apteka, restauracja, przystań jachtowa i rybacka, plaża. Dookoła miejscowości utworzona została aleja spacerowa.

Symbol	AWY20774	Symbol SWO	418508
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	250 000, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warnołęka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	128, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	5038	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**