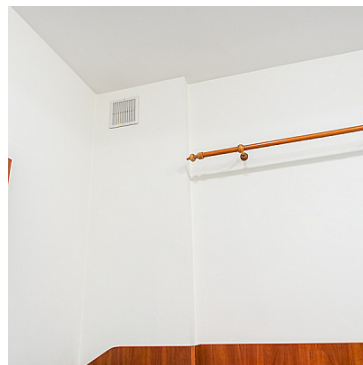
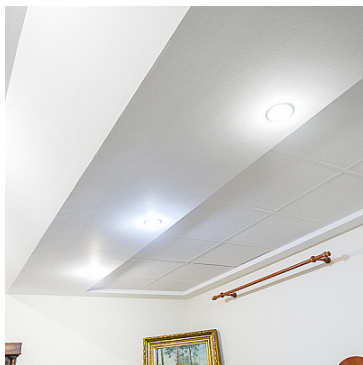
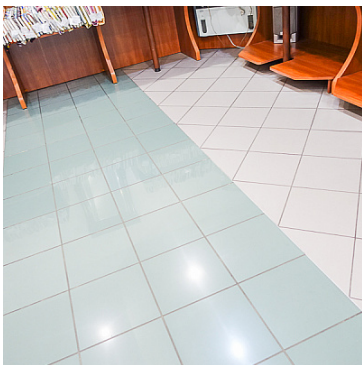


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,56 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni 56,56 m² w centrum w pobliżu Al. Wojska Polskiego. Parter, wejście z ulicy z poziomu zero, wewnątrz lokalu 6 schodów. Duże witryny. Wysoki standard wykończenia. Sala sprzedaży o powierzchni ok. 40 m², na podłodze terakota, ściany gładź, białe. Sufity podwieszane, dobre oświetlenie. Można przywrócić również wejście z klatki schodowej. Zaplecze socjalne 7,7 m² z niewielkim aneksem kuchennym, toaleta 2 m² z umywalką i z oknem. Przedsiónek 1,8 m². Możliwość adaptacji na zakład fryzjerski lub gabinet kosmetyczny ponieważ sala sprzedaży przylega do toalety i aneksu kuchennego. Dodatkowo w korytarzu przy aneksie duża szafa dwudrzwiowa. Dla biuraw miedzi może to być miejsce na archiwum. W pobliżu dużo lokali użytkowych. Dojazd samochodem, tramwajem. Czynsz 280 zł Ogrzewanie elektryczne. koszt energii latem 200-250 zł, zimą 450 zł do 550 zł.

Lokal nowocześnie wykończony, nowa instalacja elektryczna 3x 20 Amper. Podatek od nieruchomości 1300 zł rocznie. Przyłącze gazowe jest w lokalu, ale nie wykorzystywane. Możliwość zainstalowania klimatyzatora. Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. POLECAM.

Symbol	FKT24490	Symbol SWO	418542
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.10.2023	Cena 	529 000, 00 PLN
Cena za m2	9 352, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	56, 56 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**