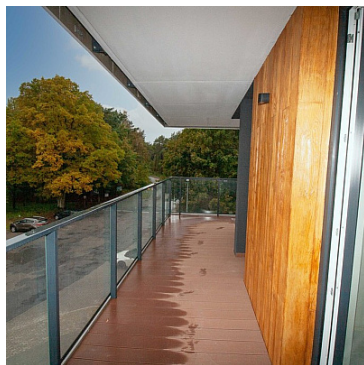


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,80 m<sup>2</sup>,

Mrzeżyno

Cena **659 100** zł



Mrzeżyno

2 pokojowy apartament w unikatowej lokalizacji.

Budynek Lighthouse Hotel nad rzeką Regą, 200 m od nadmorskiej plaży

W otoczeniu Parku Leśnego, przy budynku przystań dla jachtów.

W budynku przewidziano recepcja całodobową, restaurację, i usługi typu spa.

Lokal narożny , powierzchnia 33,38m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze  
ekspozycja okien zachodnio- południowa

- salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na duży -22 metrowy taras
- sypialnia,
- łazienka
- przedpokój.

Doskonała inwestycja zarówno pod wynajem jak i dla własnych potrzeb.

Cena: 659100 zł netto + 23% VAT

|                                 |                                |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>PAT21171</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>              |
| Symbol SWO                      | <b>418580</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>659 100, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>19 500, 00 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Mrzeżyno</b>             |
| Ulica                           | <b>ul. Wojska Polskiego</b>    | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>33, 80 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Rok budowy                      | <b>2023</b>                    | Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>         |
| Materiał ścian                  | <b>YTONG</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>7</b>                       | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                           |
| Ochrona                         | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                           |
| Recepcja                        | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                       | Widok na południe                                                                      | ✓                           |
| Widok na zachód                 | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>6144</b>                 |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**