

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 250,00 m², pow. działki: 2 305,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **3 960 000** zł



Piękny, przestronny 3-kondygnacyjny obiekt, w którym znajduje się od 20 lat sklep!

Lokal jest gotowcem inwestycyjnym.

Prócz prosperującej od 20 lat w tym miejscu sklepu na dachu budynku znajdują się 2 anteny, które zapewniają stały dochód 5000 zł/m-c.

Dla nieruchomości są warunki zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym.

Ogromny parking dla klientów!

Fundamenty budynku z kamienia, zaś ściany z cegły ceramicznej.

Genialne położenie budynku w okolicy zabudowy wielorodzinnej, punktów handlowo-usługowych sprawia, że łatwo jest go zaadaptować pod wszelką działalność gospodarczą.

Jeśli pojawią się pytania to proszę śmiało dzwonić
Zapraszam na prezentacje!

Symbol	ARK25445	Symbol SWO	395817
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 960 000, 00 PLN	Cena za m2	1 760, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia całkowita	2 250, 00 m²	Powierzchnia działki	2 305, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Piętro	3
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	26541
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**