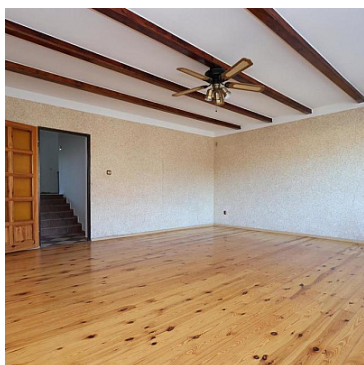
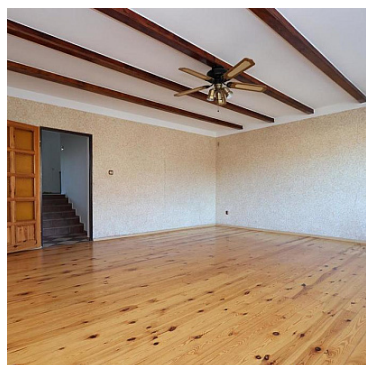


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,99 m², pow. działki: 177,00 m²,
Goleniów

Cena **750 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą sprzedaży czterokondygnacyjnego domu w zabudowie szeregowej, z dużymi możliwościami zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Nieruchomość dzięki swym licznym atutom zaspokoi potrzeby mieszkaniowe nowych właścicieli, umożliwi prowadzenie własnego biznesu lub ze względu na ilość pomieszczeń jest bardzo interesująca pod względem inwestycyjnym z przeznaczeniem pod wynajem.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m², wybudowany w 1989 roku. Działka ma powierzchnię 177 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze) z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i rozwojowym.

W piwnicy znajduje się garaż oraz pomieszczenia do zagospodarowania. Trzy piętra z funkcją mieszkaniową zostały dostosowane do potrzeb 4-6 osobowej rodziny lub rodziny dwupokoleniowej.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,
- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone)- 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa- 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

Media:

- gaz - ciepła woda, kuchenka, centralne ogrzewanie,
- prąd,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej,

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa. Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO !!!

Symbol	MNI21814	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	418648	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	3 333, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	224, 99 m²
Powierzchnia działki	177, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	6, 00
Długość działki (mb.)	29, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	167, 49 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	16, 07 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 21
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29, 91+12, 22+13, 96+18, 04+20, 55	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	57, 50 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	26214	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, WANNA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**