

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 630,00 m², pow. działki: 1 425,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 630 m², w tym 30 m² powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
- toaleta

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Posadzka bezpyłowa.
Pomieszczenia biurowe ogrzewane. Hala nieogrzewana.

Do hali prowadzą trzy wejścia – jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszklone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Opłaty za media według wskazań liczników.

Do hali przylegają także trzy kontenery 20` – są w cenie zakupu.

Cena sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

Symbol	ASP21578	Symbol SWO	418839
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	5 555, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Litewska	Powierzchnia całkowita	630, 00 m²
Powierzchnia działki	1 425, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4603
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**