

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 963,00 m²,

Goleniów

Cena **219 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!! PROMOCJA ŚWIĄTECZNA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka gruntu o pow. 963 m² zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych w Goleniowie przy ul. Żniwnej.

W MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2 kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym (tzw poddasze),
- dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 38 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy 10 m,
- kierunek głównej kalenicy budynku - równoległy do drogi,
- ogrodzenia ażurowe,

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej, ul. Żniwna - przy działce
- wodociąg - w drodze gminnej, ul. Żniwna - obecnie w odległości 280 m, w cenie zakupu doprowadzenie sieci wodociągowej do granicy działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej, ul. Żniwna - obecnie w odległości 280 m, w cenie zakupu doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działki,

W sprzedaży posiadamy również działki o powierzchniach od 901 m² do 1042 m² uwzględnione na załączonej do oferty mapce.

Jeżeli jesteś zainteresowany/na działką inną niż w ofercie zapraszam do kontaktu.

Oferta dotyczy działki nr 1

Spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Symbol	MNI21822	Symbol SWO	418873
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	219 000, 00 PLN
Cena za m2	227, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	963, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 60	Długość działki (mb.)	37, 60
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	26214		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**