

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 159,50 m²,

Kamień Pomorski

Cena **1 395 000** zł

Polecam budynek magazynowo - biurowy w zabudowie wolnostojącej. Budynek o powierzchni użytkowej 159,50 m² znajduje się na działce o powierzchni 717 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 190 m². Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Istnieje możliwość dobudowania piętra budynku ze względu na odpowiednie parametry płyty fundamentowej.

Bardzo dobra lokalizacja przy głównej drodze wjazdowej do Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu innej zabudowy handlowo - usługowej. Aktualnie w budynku prowadzona jest działalność handlowa - hurtownia mięsa i wędlin. Budynek wyposażony jest w 3 chłodnie. Firma od 20 lat zaopatruje lokalne sklepy detaliczne, szkoły, przedszkola, hotele, pensjonaty w pasie nadmorskim od Świnoujścia do Kołobrzegu. Istnieje możliwość przejęcia

dotychczasowych klientów i kontynuowanie działalności lub wykorzystania obiektu według własnego pomysłu.

Ze względu na bardzo czytelne położenie przy głównej drodze nad morze, w kierunku Dziwnowa i Pobierowa oraz posiadanie utwardzonego placu z wieloma miejscami parkingowymi obiekt doskonale nadaje się na różnorodną działalność usługowo-handlową. Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44366	Symbol SWO	418893
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 395 000, 00 PLN	Cena za m2	8 746, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kamień Pomorski	Powierzchnia całkowita	159, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**