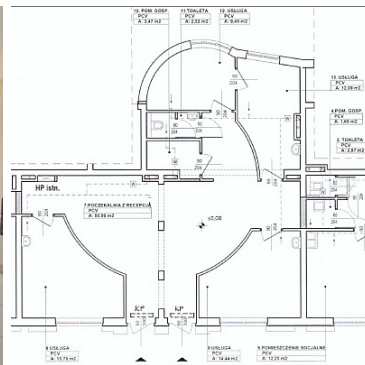


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **6 600** zł



Na wynajem **przestronny lokal użytkowy o pow. 110 mkw** znajdujący się w samym sercu Szczecina (**Stare Miasto**) przy ul. **Staromłyńskiej**.

Ulica jest łącznikiem pomiędzy reprezentacyjnymi placami Szczecina: Placem Orła Białego, a Placem Żołnierza Polskiego.

Bardzo duże natężenie ruchu pieszego.

W pobliżu Zespół Szkół Muzycznych, Akademia Sztuki, skrzydło "13 MUZ", liczne restauracje, kancelarie.

Lokal z bezpośrednim wejściem z **parteru**.

Przystosowany i doskonale nadający się do wszelkiej działalności medycznej:

**gabinety lekarskie, stomatologiczne, zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową.**

Istnieje możliwość umieszczenia logo na elewacji kamienicy jak i oklejenia witryn okiennych.

Na powierzchnię **110 mkw** składają się:

**4 gabinety** z oknami

**2 łazienki** (dla pracowników oraz dla klientów),

oraz **otwarta przestrzeń na recepcję z poczekalnią.**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w **2006** roku (jeden właściciel budynku).

Lokal odebrany, **ważne pozwolenie** na użytkowanie.

Posiadamy projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo **miejsc postojowych na dziedzińcu budynku (ogrodzonych i monitorowanych)**

Lokal opomiarowany oraz okablowany, zamontowano:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalację rozgłoszeniową
- instalację sieci komputerowej
- instalację alarmową

**Koszt** najmu: 6600 zł netto + media (wg. zużycia)

**Kaucja:** wymagana

Zapraszam na prezentację!

|                          |                            |                                                                                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>EXT24771</b>            | Symbol SWO                                                                             | <b>418979</b>                |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>               | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>               |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>            | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od | <b>03.02.2023</b>          | Cena  | <b>6 600, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2               | <b>60, 00 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Stare Miasto</b>        | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>110, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku           | <b>BIUROWIEC</b>           | Rok budowy                                                                             | <b>2006</b>                  |
| Materiał ścian           | <b>INNA</b>                | Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                     |
| Parter                   | ✓                          | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                     |
| Winda w nieruchomości    | ✓                          | Alarm                                                                                  | ✓                            |
| Monitoring               | ✓                          | Nr Licencji                                                                            | <b>15730</b>                 |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>        | Sieć LAN                                                                               | ✓                            |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**