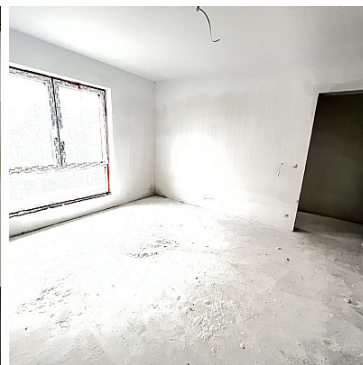


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 346,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 400 000** zł



Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m<sup>2</sup>. W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze o pow. 43,65 m<sup>2</sup> znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze o pow. 53,10 m<sup>2</sup> znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

|                         |                                |                                                                                        |                              |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>ARK25931</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>               |
| Symbol SWO              | <b>410570</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena  | <b>1 400 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>8 484, 85 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Pogodno</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>165, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>346, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>145, 02 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>              | Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>                  |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>      |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                     |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              |
| Garaż                   | ✓                              | Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     |
| Ogródek                 | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>26541</b>                 |
|                         |                                |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**