

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 342,80 m², pow. działki: 500,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 279 000** zł



Szukasz nieruchomości pod działalność gospodarczą, blisko centrum miasta ? Ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość z dwoma oddzielnymi wejściami - idealnie sprawdzi się na gabinety lekarskie, klinikę psychologiczno - pedagogiczną lub działalność biurowo - usługową.

Bliskość do centrum czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną zarówno dla pracowników jak i potencjalnych klientów/ pacjentów.

Nieruchomość posiada zagospodarowany ogród, 3 miejsca postojowe przed budynkiem, garaż 1 stanowiskowy oraz wiatę 2 stanowiskową.

Dodatkowym atutem jest pokój zimowy i taras.

Nieruchomość częściowo umeblowana.

Możliwość mieszkania i prowadzenia nieuciążliwej działalności w jednym miejscu.
Do tej pory lokal był wykorzystywany jako gabinet lekarski.

PODPIWNICZENIE:

W obecnym stanie przystosowany jest do funkcji - GABINETU lekarskiego, biura z dodatkowym wejściem.

- pomieszczenie/pokój/gabinet 1
- pomieszczenie/ pokój/ gabinet 2
- pomieszczenie 3
- łazienka z prysznicem, toaletą i pralką
- wejście do piwnicy
- schowek pod schodami

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród
- jadalnia z wyjściem na pokój/ogród zimowy oraz taras
- toaleta
- kuchnia
- przedpokój

I Piętro:

- sypialnia główna
- sypialnia
- sypialnia z balkonem
- schowek/garderoba
- łazienka
- toaleta

II Piętro:

- sypialnia
- sypialnia
- toaleta
- schowek

Powierzchnia całkowita: 342,80 m²

Powierzchnia użytkowa: 177,27 m²

Powierzchnia mieszkalna: 123,19 m²

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.

Parking : trzy miejsca postojowe przed nieruchomością.

Garaż - jedno stanowiskowy w bryle budynku o pow. 19,69 m²

Wiata - brama garażowa na pilot; przystosowany na dwa auta, w ustawieniu jedno za drugim.

Alarm - obecnie dom jest chroniony przez firmę Solid Security

Klucze w biurze - nie czekaj - sprawdź potencjał tej nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

Symbol	SWN31421	Symbol SWO	419030
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.11.2023	Cena 	1 279 000, 00 PLN
Cena za m2	3 731, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	342, 80 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1830
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**