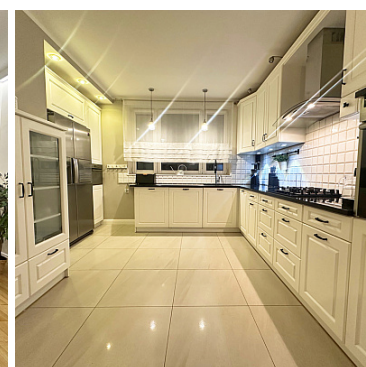
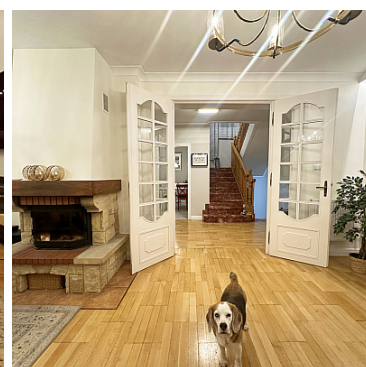


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 460,00 m²,
Świnoujście

Cena **4 300 000** zł



Zapraszam do odkrycia wyjątkowej przestrzeni w urokliwym Świnoujściu, gdzie znajduje się ten elegancki, wolnostojący dom, stworzony z myślą o wygodzie i luksusie.

Na parterze tego przytulnego domu rozciąga się przestronna, jasna kuchnia, w której bogato wyposażone wnętrza kusi funkcjonalnością. Duża ilość szafek oraz rozległa zabudowa na wymiar zapewniają mnóstwo miejsca na przechowywanie, a blaty kuchenne wykonane z granitu dodają wnętrzu wyjątkowego uroku. To idealne miejsce nie tylko do gotowania, ale także do wspólnych rodzinnych posiłków.

Wchodząc przez imponujące, drewniane drzwi, otwieramy się na obszerny salon, który staje się sercem tego domu. W salonie zainstalowany jest kominek, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat, a przez panoramiczne okna możemy podziwiać piękny ogród i korzystać z wyjścia na przylegający taras.

Na parterze mieści się również sypialnia z przyległą łazienką, wyposażoną zarówno w prysznic, jak i wannę. Dodatkowym atutem jest garderoba, dostępna bezpośrednio z sypialni, oferująca funkcjonalne rozwiązania dla miłośników porządku.

Wznosząc się na piętro, odkrywamy trzy duże, jasne sypialnie, które zachwycają przestronnością i komfortem. W tej części domu znajduje się również druga łazienka z prysznicem, wanną i wc, tworząc idealne miejsce dla wszystkich domowników.

Piwnica tego uroczego domu została inteligentnie zagospodarowana. Oprócz praktycznej pralni, znajdują się tam sauna, drugi kominek, prysznic i wc, tworząc oazę relaksu i odprężenia. W tej części jest również wiele pomieszczeń, które można przystosować jako drugie mieszkanie lub wykorzystać do przechowywania.

Do nieruchomości przynależy obszerny garaż o powierzchni 30m² z kanałem samochodowym. To miejsce, gdzie można swobodnie zaparkować pojazd, a dodatkowo znaleźć przestrzeń na własny warsztat czy pasję.

Otoczony zielenią, dom ten zyskuje jeszcze większy urok dzięki pięknemu ogrodowi, który skutecznie zasłania od sąsiadów, tworząc intymne otoczenie dla całej rodziny. Dodatkowym elementem prestiżu są marmurowe schody wysokiej jakości, które dodają domu wyjątkowego charakteru.

To miejsce to nie tylko dom, ale prawdziwe źródło przyjemności i spokoju, gdzie funkcjonalność spotyka się z elegancją, a każdy kąt jest stworzony z myślą o wyjątkowym życiu.

Ta nieruchomość nie tylko spełnia oczekiwania, lecz je przewyższa, oferując wyjątkową harmonię pomiędzy funkcjonalnością a luksusem. To nie tylko dom – to miejsce, gdzie marzenia o komfortowym życiu nabierają rzeczywistego kształtu. Odkryj, jak przytulność, elegancja i doskonała lokalizacja w jednym miejscu mogą sprawić, że każdy dzień stanie się niezapomnianą przygodą. Zapraszamy do rozpoczęcia nowego rozdziału w życiu – w tym wyjątkowym domu w Świnoujściu, gdzie luksus spotyka się z przyjemnością, a codzienność staje się wyjątkowa. Oto Twój wymarzony dom – gotowy na nowe, fascynujące historie.

Symbol	ROY03150	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	419023	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Cena 	4 300 000, 00 PLN	Cena za m2	14 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Małopolska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	23, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Sauna	✓

Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.awanieruchomosci.pl