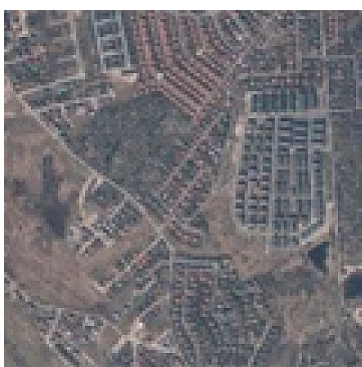
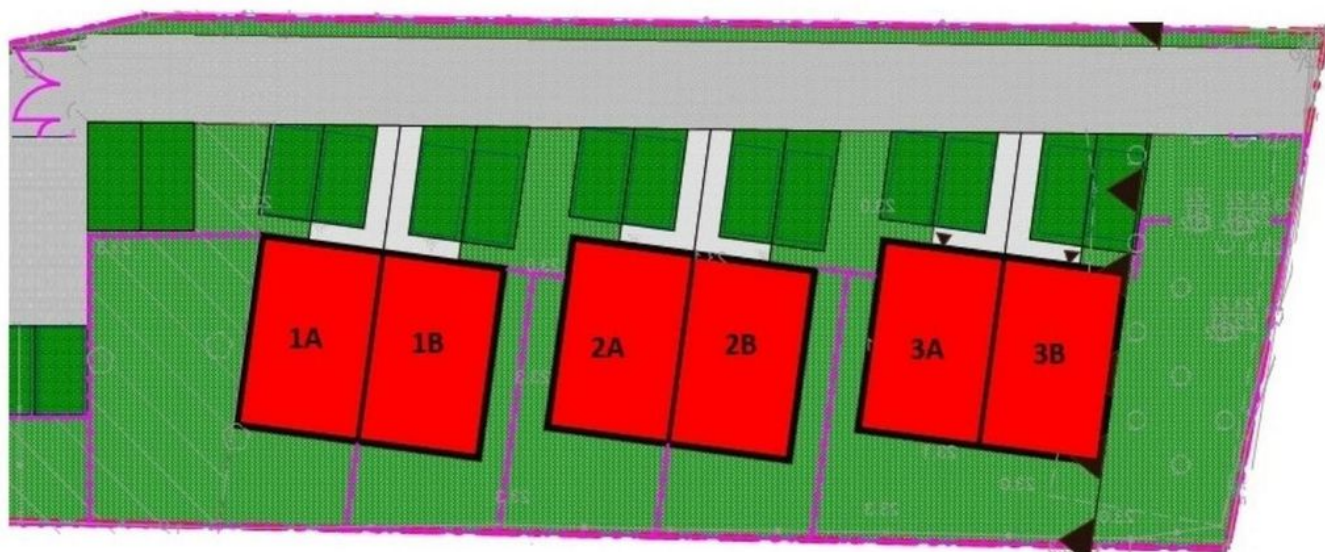


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 997,00 m²,
Szczecin, Osów
Cena **1 732 000** zł

PROPOZYCJA POGLĄDOWA



DLA DEWELOPERA! Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1997m² na Osowie pod 3 budynki jednorodzinne dwulokalne (lub inne rozwiązania). Bardzo atrakcyjne położenie!

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu: szerokość 37m, dłuższy bok 66m, krótszy 46m². Uzbrojenie znajduje się przy samej działce (w drodze). Teren równy, suchy bez utrudnień.

Działka posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% - 599,1m² (przy 6-ciu przykładowych lokalach - 474,6m²). PUM

728,52m² (przy założonym przykładzie - 3 budynki 2 lokalowe o powierzchni 121,42m²). Powierzchnia biologicznie czynna 50% - 998,5m².

Dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w parter budynku (do 100m²).

W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna dwulokalowa.

CENA DZIAŁKI JEST KWOTĄ NETTO, NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	CIT24239	Symbol SWO	390721
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 732 000, 00 PLN
Cena za m2	867, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia działki	1 997, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	66, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączona kanalizacja		Nr Licencji	7216



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**