

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 1 162,00 m²,

Chojna

Cena **525 000** zł



Obniżka 25.000 zł

Na sprzedaż dom z cegły o powierzchni ok. 134m2 do własnej aranżacji usytuowany na działce, która mierzy 1162 m2.

Najważniejsze informacje dot. domu:

- dół: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, przedsionek
- góra: 2 pokoje, jadalnia z aneksem kuchennym, komórka/łazienka

Dom ocieplony został styropianem 10cm, elewacja do własnej aranżacji, instalacja miedziana, okna drewniane dwuszybowe(nowego typu) na dole, na górze okna plastikowe PCV.

Na podłogę niemiecka deska, która jest w bardzo dobrym stanie.

Dom jest doświetlony- usytuowanie względem stron świata, to: południowy zachód, południowy wschód

Dom częściowo jest podpiwniczony - **w piwnicy znajduje się piec opałowy: ogrzewa wodę, a także dom.**

Istnieje możliwość zamontowania pompy ciepła. (na działce nie ma gazu)

Dach jest pokryty dachówką ceramiczną. Rynny zostały wymienione.

Przestronna działka, w kształcie prostokąta **uzbrojona w wodę miejską, prąd, kanalizację**, na której stoi budynek gospodarczy z cegły, pokryty dachem blachówką (ok. 87m²), a także **garaż**

Ogród jest do własnej aranżacji - przestronność daje duże możliwości

Okolica:

- Dyskonty spożywcze, stacja kolejowa, przedszkola, busy prywatne, klub piłkarski, kościół, miejsca spacerowe

Przejsie graniczne 12 km, Odercenter 15 km, Schwedt 15 km.

Dom idealny dla rodziny

Serdecznie zapraszam do obejrzenia filmu jak i zweryfikowania oferty osobiście

Symbol	GHS20214	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	419055	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2023
Cena 	525 000, 00 PLN	Cena za m2	3 917, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Ulica	ul. Owocowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	1 162, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż		Najbliższy park	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**