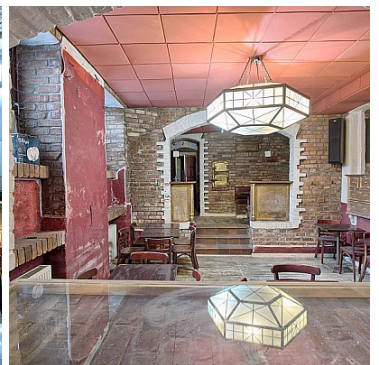
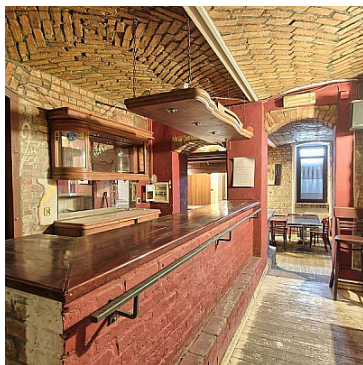


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 127,72 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **650 000** zł



Lokal gastronomiczny o powierzchni 124 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> poddasze.

Lokal znajduje się w kamienicy na poziomie -1.

W lokalu znajduje się drewniany bar, zachowany jest oryginalny piec - przed laty znajdowała się tu piekarnia. Są dwie toalety, zaplecze, pomieszczenia socjalne, wentylacja.

Klimatyczne miejsce z potencjałem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej ze sprzedażą alkoholu - wcześniej w lokalu znajdował się pub (koncesja ABC) lub zmiany przeznaczenia na biura, salon fryzjerski czy inne.

Wejście do lokalu od frontu - przy ruchliwej ulicy oraz od tyłu, przez podwórze.

Instalacja gazowa, ale istnieje możliwość montażu pompy ciepła.



AWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. Małopolska 4/U1  
606 781 789  
[biuro@awanieruchomosci.pl](mailto:biuro@awanieruchomosci.pl)

Opłaty dodatkowe:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 270 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu.

|                                                                                        |                                   |                                    |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INH21418</b>                   | Symbol SWO                         | <b>403633</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                      | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                   | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>650 000, 00 PLN</b>            | Cena za m2                         | <b>5 089, 26 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle                | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Bohaterów<br/>Warszawy</b> | Powierzchnia całkowita             | <b>127, 72 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                  | Rok budowy                         | <b>1902</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                      | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                       |
| Stan budynku                                                                           | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>             |                                    |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**