

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 749,00 m²,

Wąwelnica

Cena **157 000** zł



Działka rolna o powierzchni 749 m² pod zabudowę jednorodzinną (Gm. Dobra Szczecińska), dla osób ceniących sobie komfort życia z szybkim dostępem do zalet dużego miasta.

W odległości około 10 minut od granicy Szczecina.

Blisko do Lubieszyna, gdzie znajdują się: sklepy, stacja paliw, apteka, restauracja, przystanek autobusowy linii 223 oraz 226.

W planach powstanie Zachodniej Obwodnicy Szczecina (Węzeł Dołuje - ok. 2 km) oraz nowej Drogi Krajowej nr 10,

które zapewnią szybszy dostęp zarówno do Szczecina, jak i Aglomeracji szczecińskiej oraz granicy z Niemcami. Idealne miejsce m. in. dla osób, które chcą mieszkać w Polsce, ale pracują w Niemczech.

W pobliżu las, który zapewni także odpoczynek.

Media w drodze (bezpośrednio przy działce):

- woda,
- prąd.

Na działce znajduje się:

- niewysokie zadrzewienie, które jest możliwe do wycinki bez uzyskania zezwolenia,
- drewniana altanka (istnieje możliwość jej pozostawienia - w cenie nieruchomości).

Klasa gruntu: IV.

Dojazd drogą szutrową (gminna).

W studium teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK25979	Symbol SWO	412990
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	157 000, 00 PLN
Cena za m2	209, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wąwelnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	749, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Energia elektryczna	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**