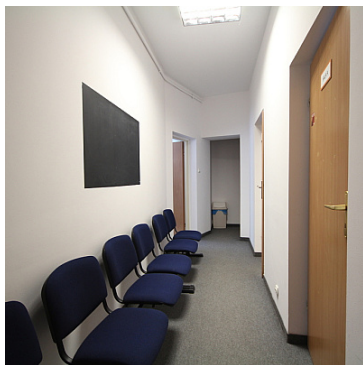
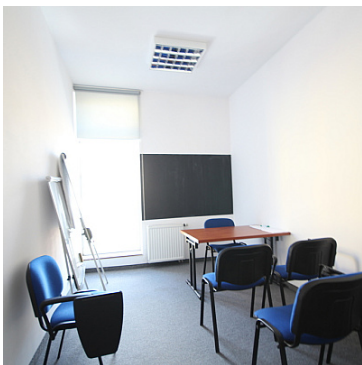


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 500** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja** , nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne** . W kamienicy jest **swiatłowód**

Na powierzchnię ok 70 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 11 m2; 12m2) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody , bank i biuro nieruchomości . W sąsiedztwie kawiarnie,

restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 125 m² na tym samym poziomie. Łącznie 200m²

Renovated office space located in a renovated office building, in the very center of Szczecin.

Aleja Wojska Polskiego has been renovated and looks spectacular

The area of approximately 75 m² consists of: 3 rooms (22 m²; 11 m²; 12 m²), a bathroom and a large social room. The floor has panels, carpet and smooth walls. Entrance to the premises from a gate with an intercom. The current tenants include a fashion atelier, a bank and a real estate agency. In the vicinity there are cafes, restaurants, a bank, a language school, offices and shops. Public parking, but it is possible to rent garage spaces or parking spaces.

The tenement house is **rent-free to the Manager**, so the rental costs only include consumption meters and VAT.

Uwagi:

Symbol	EXT23914	Symbol SWO	380822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	35, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	15730
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**