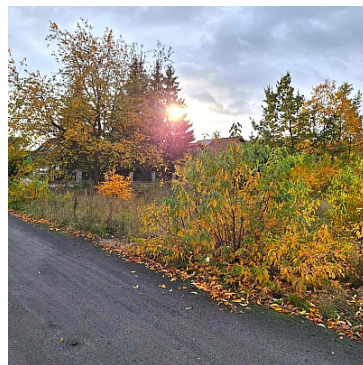
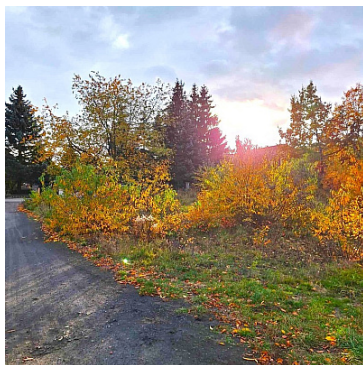


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 585,00 m²,
Kliniska Wielkie
Cena **337 000** zł



Działka budowlana w Kliniskach Wielkich o pow. 1585m2+

Do działki zostało wydane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej

1. Kierunek rozwoju:

a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i

układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;

- b. Funkcja uzupełniająca – zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi, budynki garażowe, gospodarcze.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny i dopuszcza się jej lokalizację na oddzielnych działkach.
3. Przewiduje się zabudowę wolnostojącą.
4. Procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni działki, a procent powierzchni zabudowy nie powinien być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

Do działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu. (do wznowienia)

Następujące ustalenia:

-budowa budynku mieszkalnego z przyłączami

Warunki wynikające z ustaleń MPZP:

- istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwa lokalizacja usług nieuciążliwych

Do działki dociągnięte są media:

- Wodno- kanalizacyjne
- energia elektryczna
- burzówka
- gaz

Działka nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Klasa gruntu RVI

W bliskiej odległości na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33102	Symbol SWO	419219
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	337 000, 00 PLN
Cena za m2	212, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 585, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27419
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**