

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,66 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **249 000** zł



Do sprzedaży lokal ok.45 m² w kamienicy usytuowany przy jednej z głównych ulic Szczecina. Lokal znajduje się w bliskiej odległości sklepów, restauracji, środków komunikacji miejskiej. Znajduje się w przyziemiu i w skład wchodzi komunikacja, sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne i WC. Przeznaczenie działalności usługowo handlowa, biuro, kancelarie, agencje reklamowe. W lokalu mamy prąd, siłę oraz instalację alarmową. Lokal w remoncie lub do adaptacji pod własne potrzeby. Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 240 zł plus media wg. zużycia Enea. Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33106	Symbol SWO	419261
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	249 000, 00 PLN	Cena za m2	5 575, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	44, 66 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1933	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Witryna	✓	Nr Licencji	27917
Stan budynku	DO REMONTU		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**