

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 276,00 m<sup>2</sup>,  
Kliniska Wielkie  
Cena **299 900** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w cichej, spokojnej części w Kliniskach Wielkich.

Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej ( można zrobić aneks do pozwolenia i zmienić je na budowę domu jednorodzinnego, zyskujemy rok czasu ).

Działka idealna dla inwestora, każdy z domów ma powierzchnię 148.5m<sup>2</sup> i jest bardzo funkcjonalny, a pomieszczenia są przestronne.

Media : prąd i gaz na działce, kanalizacja i woda w drodze przy działce.

Dla nieruchomości zostały wykonane badania geotechniczne - bezpośrednie posadowienie domów na gruncie. Idealna ekspozycja wjazdu od północy ( bezpośrednio z drogi gminnej) , ogrody skierowane na południe.

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu lasu, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę po pracy, bardzo dobry dojazd do Szczecina jak i Goleniowa to atuty tej oferty.

Nie szukaj dalej oferta na wyłączność.  
Zapraszam na prezentację.

|                          |                                |                                                                                        |                                |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                   | <b>ELT33107</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>419321</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>299 900, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2               | <b>235, 03 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kliniska Wielkie</b>        |
| Ulica                    | <b>Słoneczna</b>               | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Posiada warunki zabudowy | ✓                              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 276, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)  | <b>43, 00</b>                  | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>28, 00</b>                  |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna                                                                    | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja   | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>27249</b>                   |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**