

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926,33 m², pow. działki: 66 676,00 m²,

Stare Czarnowo

Cena **3 750 000** zł



Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .
Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.
Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m² , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.
Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej.
21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.
Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.
Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m² (na paterze dwa pomieszczenia, góra otwarta przestrzeń) - pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011 roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne - gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm.

Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8 m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m² z kominkiem.

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3 m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28 m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15 m²

Spiżarnia 9 m²

Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m² z kominkiem.

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m² Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spiżarnia 9m²

Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m²

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m².

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	KOM31945	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	401788	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.05.2020
Cena 	3 750 000, 00 PLN	Cena za m2	4 048, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stare Czarnowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	926, 33 m²	Powierzchnia działki	66 676, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	926, 33 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	9
Liczba pokoi	19	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	4
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2531		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**