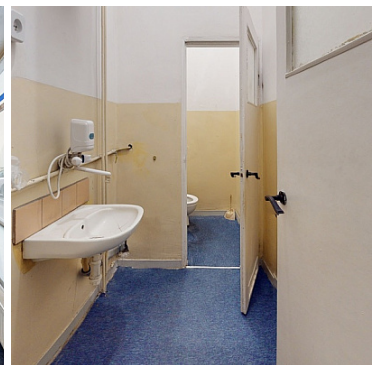


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 139,00 m²,
Goleniów
Cena **4 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę wynajmu wyjątkowego lokalu handlowego lub usługowego o powierzchni użytkowej 139 m², położonego w sercu Goleniowa, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła.

Ten przestronny i jasny lokal na parterze z wejściem z poziomu chodnika co umożliwia dostęp dla niepełnosprawnych,
Duże witryny wciągające klientów do środka
to idealne rozwiązanie do rozwoju Państwa działalności biznesowej.

Oto szczegóły:**Lokalizacja:**

Miejsce niezwykle, zlokalizowane w centrum Goleniowa, gwarantuje doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Sąsiedztwo katedry nadaje temu miejscu unikalny charakter i prestiż.

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa wynosi 139 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych i umożliwia swobodne prowadzenie działalności.

Duże witryny zapewniają doskonałą widoczność i przyciągają uwagę potencjalnych klientów.

Układ pomieszczeń:

Sala sprzedaży o powierzchni 61,45 m² to przestronna przestrzeń otwarta, idealna do prezentacji produktów lub usług.

Dwa pomieszczenia magazynowe/biurowe (15 m² i 10 m²) oraz wydzielone biuro o powierzchni 42,31 m² zapewniają dodatkową przestrzeń na zaplecze, przechowywanie oraz biurowe potrzeby.

Dodatkowo, lokalu znajduje się WC oraz korytarz.

Stan techniczny:

Lokal jest gotowy do wynajmu od zaraz, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności.

Pomieszczenia są do własnej aranżacji, co daje Państwu możliwość dostosowania ich do specyfiki Waszej działalności.

Na podłogach znajduje się wykładzina, co nadaje wnętrzu elegancji.

Koszty eksploatacyjne:

Koszty eksploatacyjne naliczane będą wg zużycia, co daje pełną kontrolę nad kosztami:

C.O. miejskie naliczane wg metrażu,

Energia elektryczna - liczniki,

Woda - liczniki.

Dodatkowe informacje:

Pomieszczenia są przestronne i o wysokości 3,0 m spełniające wymogi sanepidu i tworzące komfortową przestrzeń dla pracowników i klientów.

Istnieje możliwość wydzielenia zaplecza zgodnie z Państwa potrzebami.

Właściciel preferuje długi okres najmu, co daje stabilność i pewność dla wynajmującego.

To unikalna okazja, aby rozwijać swoją działalność w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w Goleniowie. Zachęcamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie.

To jest szansa, której nie można przegapić!

Dodatkowe koszty związane z najmem:

czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok 1100 zł

- kaucja - jednomiesięczny czynsz,

- wynagrodzenie za pośrednictwo jednomiesięczny czynsz + Vat,

- Do ceny najmu należy doliczyć VAT

Symbol	UBR22920	Symbol SWO	419481
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.05.2023	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	28, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Liczba miejsc parkingowych	30	Nr Licencji	2080
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**