

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 196,91 m², pow. działki: 428,00 m²,

Dołuje

Cena **912 500** zł



Na sprzedaż połówka bliźniaka (lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.

Dostępny prawy lokal.

Powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu 145,45 m².

Budynek w stanie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.

Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV trzyszybowe, brama garażowa z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Parter 80,26 m² w tym:

- wiatrołap - 4,45 m²,
- garaż - 18,59 m²,
- hol - 5,96 m²,
- schody - 5,40 m²,
- salon - 29,22 m²,
- aneks kuchenny - 7,62 m²,
- łazienka - 3,53 m²,
- kotłownia - 5,48 m².

Piętro 65,19 m² w tym:

- hol - 4,76 m²,
- pokój - 15,07 m²,
- pokój - 14,15 m²,
- łazienka - 6,34 m²,
- pokój - 11,60 m²,
- pokój - 13,27 m².

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40 m², w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm. Budynek w trakcie odbiorów.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK26174	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419484	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	912 500, 00 PLN
Cena za m2	4 634, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	196, 91 m²
Powierzchnia działki	428, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	145, 45 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**