

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 338,50 m², pow. działki: 5 124,00 m²,

Sławoborze

Cena **970 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny, bezpieczny, rodzinny wolnostojący dom murowany, składający się z 3 segmentów - części mieszkalnej, części gabinetowej i dużego garażu, usadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5124 m², położony w spokojnej okolicy na obrzeżach miejscowości Sławoborze, 15 km od Świdwina, 35 km od Kołobrzegu, w otoczeniu jezior i lasów w sąsiedztwie Pojezierza Drawskiego w województwie zachodniopomorskim.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest jej funkcjonalność - oprócz części mieszkalnej, posiada klimatyzowaną część gabinetową z osobnym wejściem od ulicy, w której można prowadzić usługową formę działalności gospodarczej (wcześniej gabinet lekarski).

Kolejnym atutem jest duża działka z przepięknym, oświetlonym ogrodem z wieloma nasadzeniami różnych gatunków, wydzieloną częścią rekreacyjną- przydomowe boisko do koszykówki, drewnianą dużą altaną o pow. 18m² i wędzarnią.

Od frontu nieruchomość także jest nienagannie zagospodarowana i utrzymana. Przed domem wiele nasadzeń w urokliwej kompozycji i formie, brukowany duży podjazd, drewnutnia.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to duży salon z kominkiem, z którego wychodzimy na taras i ogród, przestronna kuchnia z jadalnią, dodatkowym pokojem gościnnym.

Z salonu przechodzimy do domowej siłowni, dalej do części gabinetowej.

Z części kuchennej przechodzimy do pomieszczenia gospodarczego z pralnią i piecem c.o, dalej do dużego 35.m garażu na 2 auta.

Piętro domu to 3 niezależne sypialnie – w tym jedna z łazienką i garderobą, do których wchodzimy z przestrzennego hollu, łazienka i taras z widokiem na ogród.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

W całym domu zamontowano antywłamaniowe drzwi i okna, jest także alarm z funkcją podziału na strefy.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego, daje także możliwość posiadania niezależnego miejsca do pracy.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 309 m².

Powierzchnia całkowita domu - 338 m² w skład której wchodzi:

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Parter:

przedsiónek (7,6 m²) holl (17,8 m²), kuchnia (13 m²), jadalnia (15 m²), salon (40 m²), pokój gościnny (18,5 m²), łazienka (3 m²), kotłownia/pralnia (15,5 m²), garaż (35 m²), pomieszczenie gospodarcze (5,5 m²).

Piętro:

sypialnia główna (18,3 m²) z łazienką (4,6 m²) i garderobą (4,6 m²), 2. pokoje (8,2 m² każdy) , łazienka (5 m²), holl (28 m²)

CZĘŚĆ GABINETOWA:

poczekalnia (7,6 m²), toaleta (3,25 m²), gabinet lekarski (15 m²), gabinet-aneks (9,25 m²)

Dla osób szczególnie zainteresowanych - dostępna dokumentacja projektowo/techniczna nieruchomości.
Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	INW31085	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	419647	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena 	970 000, 00 PLN	Cena za m2	2 865, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sławoborze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	338, 50 m²	Powierzchnia działki	5 124, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	309, 15 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	40, 18, 18, 8, 8, 15, 9	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	, TERAKOTA, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Powierzchnia tarasu	21	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal	w pobliżu

gastronomiczny

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**