

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 148,00 m²,

Dobra

Cena **743 000** zł



Na parterze : salon z aneksem kuchennym, wc, garderoba, holl, garaż

Na piętrze: 4 pokoje, łazienka , przedpokój

Poddasze : stryszek do przechowywania.

Technologia wykonania tradycyjna: ławy żelbetowe, ściany z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm, schody wewnętrzne - wylewane betonowe, konstrukcja dachu drewniana, dachówka ceramiczna, ocieplenie budynku 20 cm styropianu zakończony pucem silikatowo-silikonowym, komin systemowy z wkładem ceramicznym, ocieplenie stropu nad piętrem - 25 cm wełny mineralnej, izolacja przeciwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - dysperbit.

Stolarka okienna - pcv trzyszybowa, drzwi tarasowe rozsuwane, drzwi zewnętrzne metalowe, brama garażowa automatyczna na pilota, wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko , na ścianach tynki gipsowe. Instalacja O.O - ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym Buderus... w garażu grzejnik. Deweloper w cenie zagospodaruje teren czyli: zrobi podjazd do garażu, podejście do domu + śmietnik - kostka polbrukowa, po między ogródkami sąsiada zostanie postawiona siatka panelowa, teren zostanie wyrównany... Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez osprzętu), instalacja elektryczna - okablowanie , zabezpieczenie, instalacja trójfazowa do kuchenki

Kupujący nie płaci PCC 2 %

Symbol	LOK21577	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	412765	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	743 000, 00 PLN
Cena za m2	6 140, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	121, 00 m²	Powierzchnia działki	148, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	30, 14, 12, 12, 9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	9416		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**