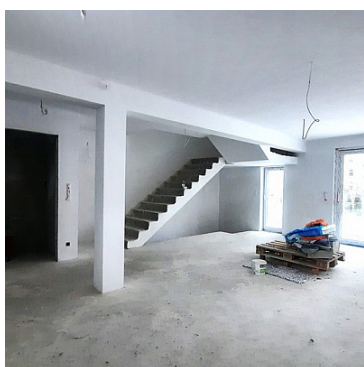
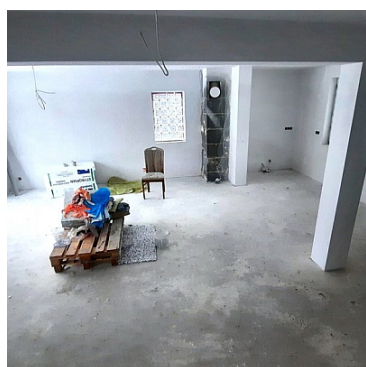


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,30 m², pow. działki: 340,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 400 000** zł



Dom dwulokalowy w starej części Pogodna, położony na działce o powierzchni 644m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, silka + 15 cm szary styropian. Wykończona elewacja w jasnym, neutralnym kolorze. Dach dwuspadowy - dachówka ceramiczna. Działka ogrodzona z bramą wjazdową do garażu i bramką wejściową z domofonem. Okna pcv 3-szybowe.

Przedmiotem sprzedaży jest jeden lokal o powierzchni 152,30 m² + powierzchnia strychowa z działką 340 m². Na powierzchnię całkowitą składają się 4 kondygnacje:

1- garaż (38 m²) i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia, pralnia)

2- hol z miejscem na obszerną zabudowę, salon z wyjściem do ogrodu i podłączeniami do aneksu, wc. Salon + kuchnia - 39,5 m²

3- trzy sypialnie (14,97/ 12,28/9 m²), łazienka (6,06 m²), hol

4- poddasze: powierzchnia liczona po podłodze ok.45 m²

Ogrzewanie gazowe - piec kondensacyjny dwufunkcyjny. Jest przygotowane podłączenie do kominka. Ogrzewanie w całym domu podłogowe.

Ściany w lokalu tynkowane , gładzone.

Okoliczna zabudowa - jednorodzinna. W bliskiej odległości komunikacja miejska i szkoła. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi.

Zapraszam!

Symbol	CIT25028	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419632	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	9 192, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	152, 30 m²
Powierzchnia działki	340, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	102, 03 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	7216



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**