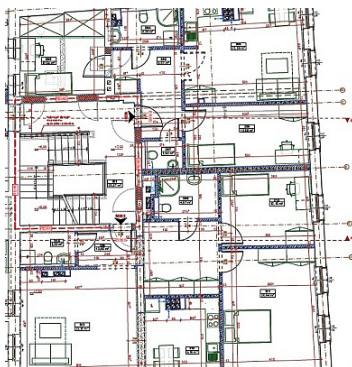
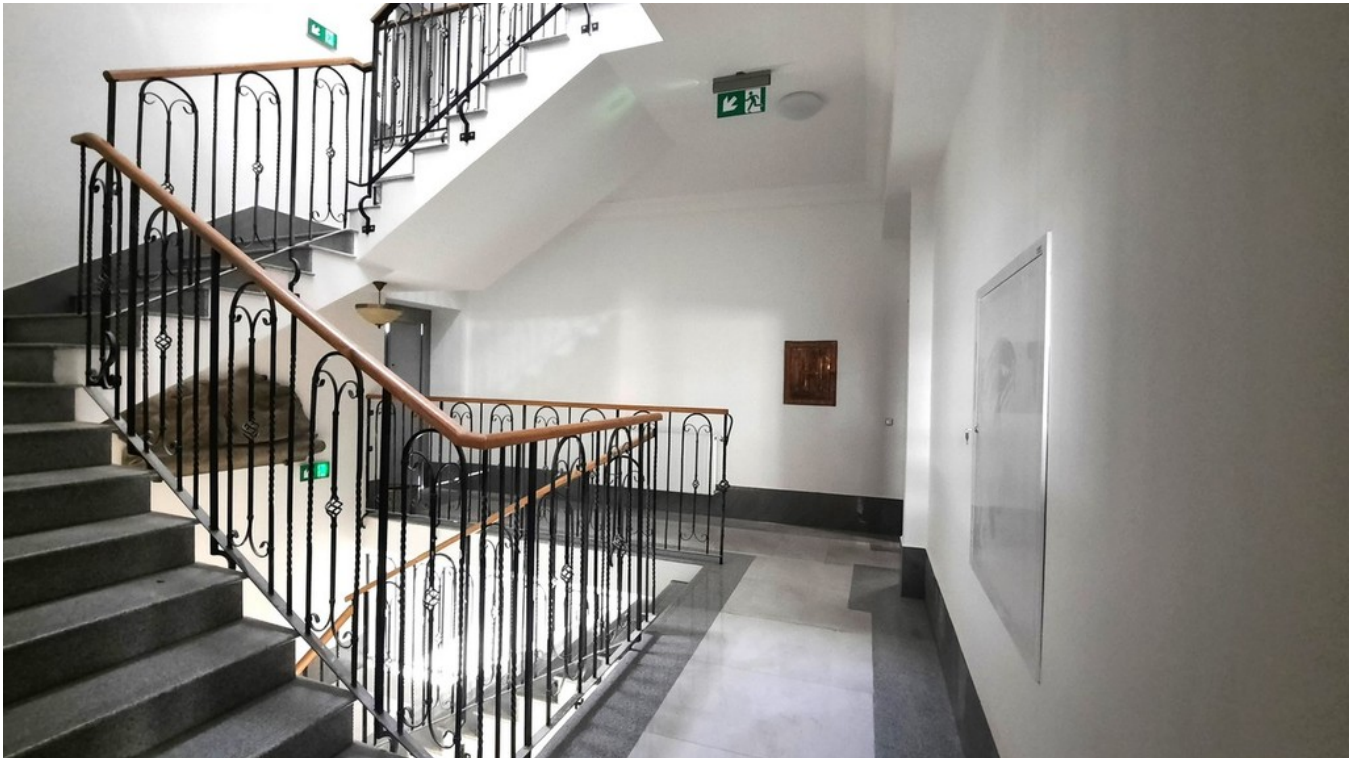


LOKAL NA WYNAJEM

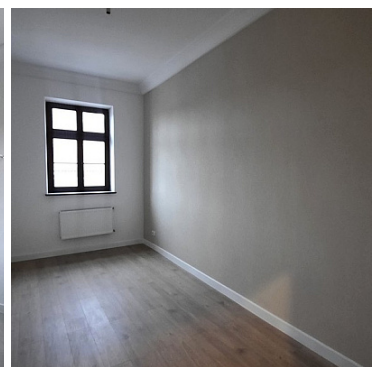
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62,29 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **5 000** zł



ID	nr	nazwa	wys.	powierzchnia
P+2/K	201	Komunikacja pionowa	3,47	25,57
				25,57 m ²
P+2/M201	202	Hol	3,47	8,57
	203	Pokój	3,47	12,54
	204	Łazienka	3,47	4,39
	205	Pokój z an. kuch.	3,47	21,39
	206	Pokój	3,47	13,58
	207	Toaleta	3,47	1,82
				62,29 m ²
P+2/M202	208	Hol	3,47	13,65
	209	Łazienka	3,47	4,67
	210	Pokój	3,47	12,15
	211	Pokój	3,47	20,94
	212	Aneks kuchenny	3,47	9,78
	213	Pokój	3,47	22,37
	214	Toaleta	3,47	3,22
				86,78 m ²



Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 62,29 m², zlokalizowany na II parterze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój, łazienka i wc. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni.

Wideodomofon.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o większych powierzchniach : 85 m², 44 m², oraz II- poziomowy ok.104 m²

Koszty najmu: czynsz najmu - 5000 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25026	Symbol SWO	419501
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	62, 29 m²	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**