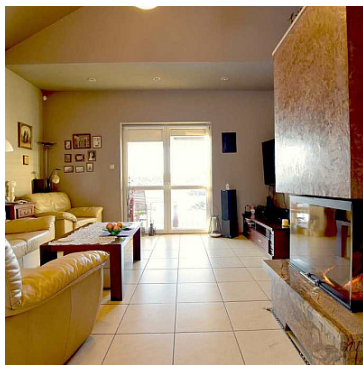
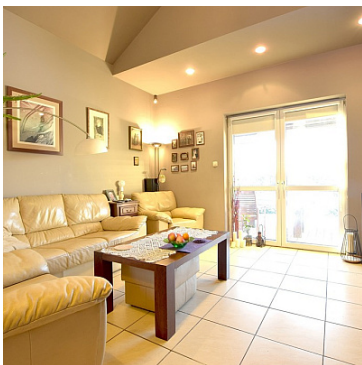


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 248,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 477,00 m<sup>2</sup>,

Dołącza

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjnie położony parterowy dom wybudowany w 2008 roku na działce o powierzchni 1477 m<sup>2</sup>. Budynek solidnie zbudowany z porothermu, na dachu dachówka ceramiczna. Okolica bardzo poszukiwana, wokół nowe domy, bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina.

Niewątpliwym atutem jest przestronna piwnica praktycznie pod całym budynkiem oraz duża pięknie zagospodarowana działka.

Parter: słoneczny salon połączony z jadalnią oraz z półotwartą kuchnią, trzy przestronne sypialnie, łazienka, wc, wiatrołap oraz garaż w bryle budynku. Nad salonem bardzo wysoka przestrzeń. Z salonu oraz z jadalni wyjścia na

duży taras, w salonie kominek, z salonu prowadzą schody na antresolę. Na antresoli znajduje się otwarta przestrzeń oraz dwie garderoby, istnieje możliwość zamknięcia przestrzeni na antresoli.

Piwnica: dwa duże pomieszczenia o dowolnym przeznaczeniu oraz pralnia z kotłownią

W domu jest podłączona instalacja alarmowa oraz rozprowadzony odkurzacz centralny.

Polecam uwagi na lokalizację, dobry standard oraz piękną działkę.

Zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                              |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | IDN32884                     | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | 419531                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od        | <b>17.06.2024</b>              |
| Cena  | <b>1 500 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                      | <b>6 033, 79 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dołuje</b>                | Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>248, 60 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki            | <b>1 477, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia użytkowa           | <b>133, 40 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                                                                             | <b>2008</b>                  | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA CERAMICZNA</b>      | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     | Liczba WC                       | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Podłączony gaz                  | ✓                              |
| Alarm                                                                                  | ✓                            | Domofon                         | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>, PLASTIKOWE,</b>         | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>METALOWE</b>              | Garaż                           | ✓                              |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     | Najbliższy las                  | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>             | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa apteka                                                                      | <b>w pobliżu</b>             | Nr Licencji                     | <b>5183</b>                    |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**