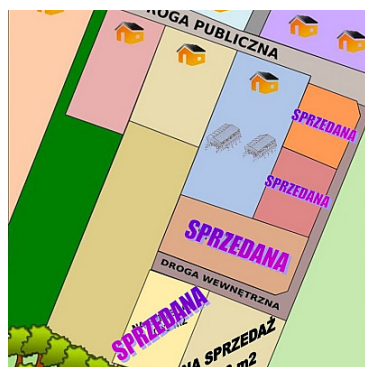


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
Motaniec
Cena **140 000** zł



Ostatnia działka w kompleksie !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Motaniec.

Położona w centrum miejscowości, pod samym lasem, pośród zabudowy jednorodzinnej.

Działka o pow. 1400 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony północno-wschodniej.

Dla działki w kwietniu 2024 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na

budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 18 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 40*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze wewnętrznej dojazdowej - sieć energetyczna, gaz.

woda - ujęcie własne, projektowana sieć wodociągowa.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Klasa gruntu - R VI (zwolniona z podatku rolnego).

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość położona jest w odległości 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21845	Symbol SWO	419606
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	05.12.2023
Cena 	140 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Motaniec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 50
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Nr Licencji	19459		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**