

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156,20 m², pow. działki: 449,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 200 000** zł



Skrajny szeregowiec przy spokojnej ulicy na Pogodnie. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 156,2m². Cztery pokoje, dwie łazienki. Lokalizacja w otoczeniu zabudowy willowej. Samodzielny garaż z kanałem o powierzchni 18m². Budynek z lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Dom w trakcie kapitalnego remontu wykonano już roboty;

- nowa instalacja centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna
- nowy gazowy dwuobiegowy piec
- nowa instalacja elektryczna
- położony nowy tynk maszynowy wykonany po skuciu starego
- wymieniona dachówka na ceramiczną

- naprawa więźby dachowej
- remont ścian i posadzki w piwnicy
- nowe okna trzyszybowe na parterze
- poszerzone okna od strony ogrodu
- dodatkowe doświetlenie poddasza oknami połaciowymi
- na podłodze na piętrze i poddaszu płyta OSB, przygotowana do położenia paneli
- podłoga na parterze, wylewka samopoziomująca

Obecnie na piętrze otwarta przestrzeń- przed remontem były dwa pokoje i łazienka. Możliwe przywrócenie pierwotnego rozkładu pomieszczeń.

Na parterze dwa pokoje, kuchnia i planowana łazienka.

Poddasze; planowana sypialnia, garderoba, łazienka - przestrzeń do własnej aranżacji. Budynek w całości podpiwniczony.

Woda i kanalizacja miejska. Działka o powierzchni 446m².

W pobliżu sklepy, szkoła podstawowa i liceum, przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ELT33137	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	419698	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	7 682, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	156, 20 m²	Powierzchnia działki	449, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	84, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1940	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	42, 74 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, ,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**