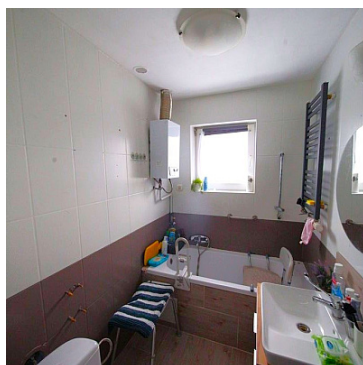
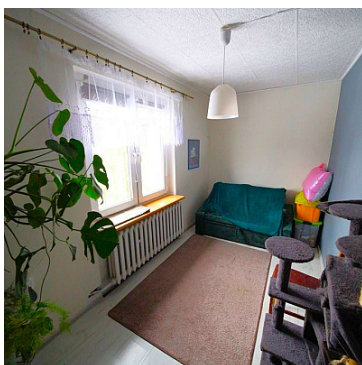


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 536,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 390 000** zł



Sprzedaż domu wolnostojącego na Pogodnie!

Dom usytuowany jest na przestronnej działce 536m² z garażem i wiatą narzędziową. Posiadłość ma 3 kondygnacje i powierzchnię użytkową 204 metrów kwadratowych, co czyni go idealnym miejscem dla rodziny lub osób poszukujących więcej przestrzeni. Istnieje możliwość wykonania osobnego przełącza na każdym piętrze. Możliwość odremontowania podpiwniczonej części domu w celu wynajmowania, posiada osobne wejście. Duża ilość okien pozwalają na dużo naturalnego światła, które promieniuje do ich wnętrza.

3 kondygnacja stanowi piętro domu:

- 3 osobne pokoje i jeden z wyjściem na obszerny 40m taras,
- łazienkę z wanną,
- starą kuchnię, która chwilowo służy jako pomieszczenie gospodarcze 2 pokojowe,
- wejście na otwarty nie użytkowy strych z skosami.

2 kondygnacja stanowi parter domu:

- 3 pokoje,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z prysznicem,
- przedsionek.

1 kondygnację stanowi chwilowo zagospodarowana piwnica.

Znajdziemy w niej kilka pomieszczeń jak stara kuchnia, pozostałości łazienki, starą mroźnię kawiarni, oraz osobne pomieszczenia np. pomieszczenie z piecem gazowym który ociepla dom.

Dom sprzedawany jest jako 5/6 udziałów. Pozostała 1/6 zadłużona przez innego właściciela. Zapraszamy na spotkanie w celu doinformowania.

Lokalizacja? Dużo opowiadać nie trzeba, ponieważ dom znajduje się na Pogodnie, zaraz przy wyjeździe na al. Wojska Polskiego, skąd samochodem czy komunikacją miejską, można przedostać się w każdy rejon Szczecina. Z uroczego 40m tarasu widać w oddali sklep netto oraz stacji Orlen. W pobliżu również sporo kwiaciarni, sklep netto oraz żabka. Pomimo bliskiego dostępu do głównej drogi na posiadłości jest bardzo cicho o czym przekonać się można na samych oględzinach.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03177	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	419717	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.12.2023
Cena 	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	4 426, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Romualda Traugutta	Powierzchnia całkowita	314, 00 m²
Powierzchnia działki	536, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	204, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	18591
-------------------	------------------	-------------	--------------

Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-----------------------	------------------



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**