

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 645,00 m²,
Zaleszczyce, Popiele

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkową i klimatyczną nieruchomość - domek dróżnika o powierzchni 120 m² , działka 645 m² . Nieruchomość zlokalizowana w okolicach Gryfic, ok. 30 km od morza. Dom pochodzi z roku 1937, wyremontowany i rozbudowany w 2012 roku. Dobudowana została część stanowiąca powierzchnię salonu z aneksem kuchennym. Parter to dwa pokoje, wspomniany salon z aneksem kuchennym, pokój z kominkiem, przedpokój , łazienka z wc i wiatrołap. Pod starszą częścią budynku duża piwnica / ok. 50 m²/ do której, wejście prowadzi z przedpokoju. W piwnicy zainstalowany piec wielofunkcyjny na pellet, drewno lub węgiel. Piec z podajnikiem. Podłoga na parterze wyłożona terakotą - podgrzewana. Na piętrze 2 pokoje . w tym jeden przejściowy , ogrzewanie stanowią grzejniki panelowe. W całym domu okna PCV, ściany w jasnych kolorach. W łazience wanna obudowana, umywalka, wc i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym źródłem

ciepła jest kominek.

Działka częściowo ogrodzona płotem drewnianym od strony ulicy. Wiata drewniana na dwa samochody. Zadbano o utrzymanie zabytkowego charakteru budynku i jego wnętrza. Dobrane meble podkreślają niepowtarzalny klimat wnętrza. Mury zewnętrzne to czerwona cegła na parterze i zabudowa ryglowa na piętrze. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Od strony ogrodu duży drewniany taras. Obok posesji las bukowy , po drugiej stronie ulicy biegną tory Nadmorskiej Kolejki Wąskotorowej z Gryfic / jest przystanek/ do Niechorza, Rewala, Pogorzeliczy.

Własne ujęcie wody - studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Gaz z butli.

Cena do negocjacji / w cenie mogą pozostać meble i całe wyposażenie/.

Polecam ze względu na wyjątkowość domu , otoczenia, bardzo dobrego dojazdu nad morze.

Symbol	KOM32408	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419767	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zaleszczyce
Dzielnica - osiedle	Popiele	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	645, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	22, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	STYLOWY
Rok budowy	1937	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	27, 22, 22, 16	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Nr Licencji

1532Wyposażenie łazienki
(wykaz)**PRALKA, WANNA,
UMYWALKA, , OKNO,
WC,**

Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**