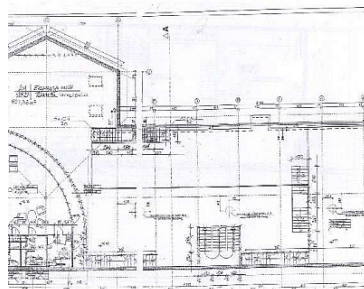
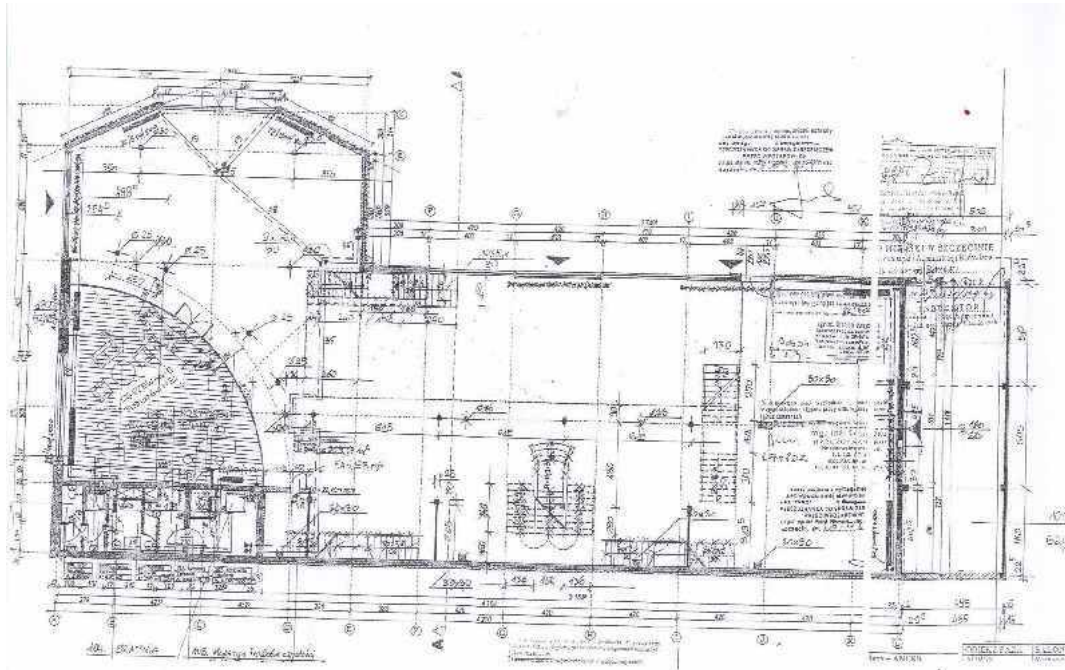


LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin

Cena **28 000** zł

Obiekt handlowy, dwukondygnacyjny zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta z dużym własnym parkingiem.

Parter-otwarta powierzchnia 740m², w tym sala sprzedaży 546m², biura 75m², oraz pomieszczenia typu magazyn, kotłownia, szatnia, toalety. Tych boksów widocznych na zdjęciach już nie ma, jest to otwarta przestrzeń.

Piętro-powierzchnia 535m², sala sprzedaży 510m², oraz magazyny, szatnia i toaleta.

Kubatura 5 855m³. Powierzchnia działki 2000m², ogrodzona. W biurach ogrzewanie gazowe podłogowe, natomiast główne sale ogrzewane są bardzo wydajnymi nagrzewnicami gazowymi. Obecnie w budynku znajdują się 2 toalety, natrysk, kuchnia.

Podłogi mają bardzo wysoką nośność (poprzednio mieścił się sklep z płytkami).
Istnieje możliwość sprzedaży za kwotę 2,4 mln netto.

Symbol	SCN21794	Symbol SWO	335375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	28 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	9391	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**