

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 111 966,00 m²,
Nowogard
Cena **750 000** zł



Atrakcyjna oferta 1,5 km od centrum Nowogardu. Miejscowość nad jeziorem, działka przylega do lasu. Wydano ostateczną decyzję o warunkach zabudowy pod budowę 96 domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach od 800 do 1200 m² z wbudowanymi garażami. Wyposażenie oraz podłączenie projektowanej inwestycji do istniejących nowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzyskanych od administratorów infrastruktury. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren jest w zasięgu obsługi istniejących sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, która jest w stanie zapewnić dostawę prądu i wody oraz odprowadzić ścieki. Porozumienie z Gminą Nowogard, z którego wynika, że właściciel nieruchomości zobowiązał się do wybudowania sieci wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z drogą o długości 500 m. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa i domy jednorodzinne.

Wydano warunki techniczne przyłączy energii elektrycznej. Inwestor mający zamiar budowy na działkach wybuduje wodociąg i poprowadzi kanalizację na własny koszt i po wybudowaniu przekaze gminie. Budynki wolno stojące do dwóch kondygnacji nadziemnych. Wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%, szerokość elewacji frontowej 12 do 18 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 3,5 m.

Geometria dachu: 25 do 45 stopni, wysokość głównej kalenicy do 9 m, układ połaci dachowych dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się budowę lukarn i okien połaciowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki dowolny.

Teren posiada pośredni dostęp do drogi gminnej, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne. Użytki RIVa, RIVb i RV, Ls. Wydano decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Większa działka 8,2955 ha została podzielona na 11 działek o powierzchni od 971 m² do 2,9740 m². Zatwierdzony projekt podziału jest zgodny z warunkami zabudowy z 2020 roku.

Symbol	FKT24499	Symbol SWO	419783
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	23.11.2023
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	6, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	111 966, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**