

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,80 m², pow. działki: 231,00 m²,

Szczecin

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na granicy Szczecina i Ustowa.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność!

Dom wykonany z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal, nie był zamieszkały, wszystkie sprzęty i sanitariaty są nowe i nie używane.

Standard wykończenia, materiały oraz atuty nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 – powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.
- Instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
- Schody na piętro żelbetowe, obłożone granitem
- ściany gładzone, malowane w jasnych kolorach.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
- Okna PCV, trzy szybowe, sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhauser)
- Kuchnia wszystkie sprzęty nowe: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą i pochłaniacz powietrza firmy Electrolux
- Na podłogach włoskie kafle - Metropolitan a w łazience Tubądzin
- Odpływ liniowy firmy Vogli z zaworem zwrotnym
- Baterie Hansgrohe
- Drzwi wewnętrzne robione na zamówienie
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
- Wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
- W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
- Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).
- Strop na poddaszu, ocieplony wełną celulozową (35 cm)
- Dach docieplony pianą poliuretanową
- Taras z kostki brukowej

Na powierzchnię 106,8m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 29m²
- toaleta o pow. 1,3m²
- przedsionek o pow. 3,7m²
- garaż o pow. 19,3m²

Piętro bez skosów:

- Trzy pokoje o pow. 14; 12,5 ; 11 m²
- garderoba o pow. 5,4 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 5,95m²

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych (dodatkowa przestrzeń ok. 20m²).

Media: kanalizacja, woda, prąd
Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33144	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	419784	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	12 078, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	106, 80 m²
Powierzchnia działki	231, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	106, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 9
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 3
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	28+14+12, 5+11
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Powierzchnia tarasu	10	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, , OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.awanieruchomosci.pl