

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 752,00 m²,

Dobra

Cena **284 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w Dobrej o powierzchni 752 m² na osiedlu domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest to, że jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20-45 stopni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- min 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki budowlanej,

- nasadzenie drzew wysokich wzdłuż drogi powiatowej,
- utworzenie przestrzeni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, wbudowanych w obiekty mieszkalne, związanych z obsługą ludności: drobny handel, gastronomia oraz usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie), które nie kolidują z funkcją mieszkaniową. Dla usług konieczne jest zapewnienie na terenie własnej działki miejsc postojowych w zależności od przewidywanych potrzeb.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanek autobusowy.
Cicha i spokojna okolica.

Media bezpośrednio przy działce: prąd, gaz.
Media w drodze: woda, kanalizacja.

W cenie udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Jeżeli są Państwo zainteresowani tą nieruchomością, pomożemy również w całym procesie związanym z postawieniem domu na tej działce (minimalizując ryzyka zachodzące w jego trakcie).

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK26186	Symbol SWO	419809
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	284 000, 00 PLN
Cena za m2	377, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia działki	752, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**