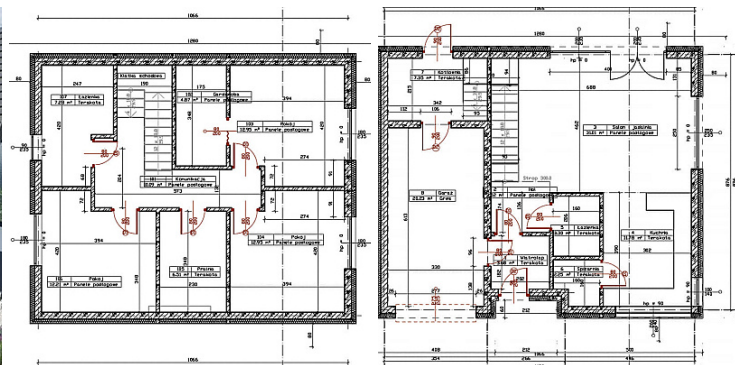


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Grzędzice

Cena **729 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, na którym możemy wybudować Twój dom! Wstępnie przygotowany projekt domu, który jest zamiar realizować, jednak nic nie stoi na przeszkodzie byś sam "zaprojektował" swój własny dom, a my do dla Ciebie wybudujemy. Cena w takim przypadku ustalana jest indywidualnie po wcześniejszym ustaleniu.

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka Wiśniewscy.

1 Etap sprzedaży 4 budynki -> ODBIÓR GRUDZIEŃ 2024 -> SPRZEDANE

2 Etap sprzedaży 4 budynki -> ODBIÓR KWIECIEŃ 2025 -> DOSTĘPNE

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz oraz pralnia

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY03206	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419852	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2024
Cena 	729 000, 00 PLN	Cena za m2	4 860, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**