

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 5 400,00 m²,

Nowa Dąbrowa

Cena **600 000** zł



Przedmiotem oferty jest gospodarstwo rolne składające się z domu mieszkalnego i budynków inwentarskich położone na działce o powierzchni 5400 m², znajdujące się we wsi Nowa Dąbrowa w województwie zachodniopomorskim, pomiędzy Stargardem i Chociwlem (10 km do Stargardu, 50 km do Szczecina).

W skład gospodarstwa wchodzi:

- Dom z początku XX wieku z 1920 r. z ciekawą architekturą w stylu dworku.

Budynek zbudowany z czerwonej cegły, w całości podpiwniczony (wysoka piwnica z kolebkowymi sklepieniami), z ogromnym wysokim strychem do adaptacji - oryginalna więźba dachowa zachowana w bardzo dobrym stanie.

Dom wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia domu na parterze to ok 220 m².

- Obora (ok 300 m²) zbudowana z czerwonej cegły - sucha w dobrym stanie - również z możliwością adaptacji.
- Stodoła (ok 300 m²) zbudowana z cegły, z zachowaną w bardzo dobrym stanie konstrukcją dachu.

Uzbrojenie terenu:

- woda
- kanalizacja miejska
- prąd
- światłowód

Gospodarstwo z ogromnym potencjałem, z wieloma możliwościami adaptacyjnymi.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW31249	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	421734	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2024
Cena 	600 000, 00 PLN	Cena za m2	1 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowa Dąbrowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	5 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**