

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,60 m², pow. działki: 1 986,00 m²,

Brzózki

Cena **1 300 000** zł



Proponujemy do zakupu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości Brzózki, gmina Nowe Warpno, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 1986 m².

Znajduje się na niej dom wolno stojący, II kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 132,60 m² oraz garaż wolno stojący na dwa stanowiska o powierzchni 40 m² i garaż blaszany.

Pierwsza kondygnacja domu to: duży salon z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową, wc, w glazurze i tarakocie oraz przedpokój. Wszystkie pomieszczenia z oknami pcv, podłogi deska i tarakota. Kuchnia

na wymiar z wyposażeniem, tj kuchnia indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap.

Na górę domu prowadzą ładne drewniane schody.

Druga kondygnacja domu to: trzy sypialnie, garderoba, duża łazienka z wanną, wc, ciekawie zaaranżowaną w glazurze i tarakocie, przedpokój.

Ogrzewanie domu; pompa ciepła i kominkowe.

Nieruchomość ma duży zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami ozdobnymi drzewami i krzewami.

W ogrodzie znajduje się także duże oczko wodne, które otoczone jest pięknymi drzewami i krzewami.

Ponadto w ogrodzie znajduje się duża drewniana altana, miejsce na grilla oraz wydzielone przestrzenie pod ozdobne kwiaty i nowe nasadzenia.

Dodatkowo dwa zewnętrzne pomieszczenia do składowania drewna do kominka.

Ogrodzona z bramą wjazdową na pilota.

Nieruchomość znajduje się blisko lasu, a także stadniny koni.

Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się bezpośrednio z tą nieruchomością, w otoczeniu lasu, zieleni, ciszy i spokoju.

Symbol	INW31269	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421675	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2024
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	9 803, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Brzózki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	132, 60 m²	Powierzchnia działki	1 986, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	132, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Najbliższy las	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**