

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

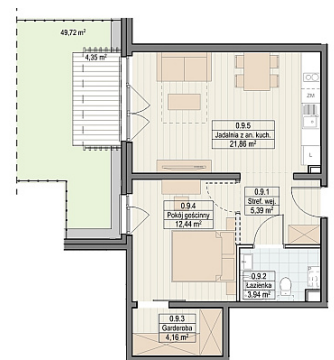
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,79 m²,

Trzęsacz

Cena **621 270** zł



PARTER		
		
LOKAL 0.9		
0.9.1	Stref. wej.	5,39
0.9.2	Łazienka	3,94
0.9.3	Garderoba	4,16
0.9.4	Pokój gościnny	12,44
0.9.5	Jadalnia z an. kuch.	21,86
		47,79 m ²
Taras		4,35 m ²
Przedoczek		49,72 m ²



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.

Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m². Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 47,79 m². Składa się z

salonu z aneksem kuchennym, sypialni, garderoby, łazienki i przedpokoju.
Z salonu jest wyjście na słoneczny taras i ogródek o powierzchni niemal 50 m²!
Zapraszam do przejrzania galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!
Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne.
Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m² w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.
Możliwość wykończenia `pod klucz` w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tys. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	BON44864	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420813	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	621 270, 00 PLN
Cena za m2	13 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Trzęsacz
Ulica	ul. Pałacowa	Powierzchnia całkowita	47, 79 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	319



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**