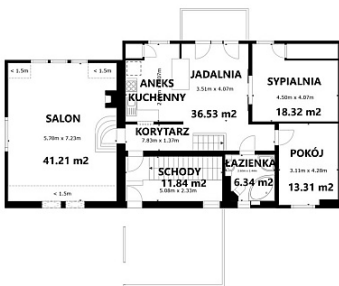


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 729,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 650 000** zł



Dom wolnostojący położony w południowej części Szczecina, na granicy Gumieniec i Pomorzany. Doskonały dojazd do trasy S3 i na granicę oraz do centrum Szczecina i dalej do Polic. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej i do wygodnego mieszkania.

Nieruchomość na parterze jest w całości przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej (aktualnie zakład stolarski), piętro i poddasze użytkowe pełnią funkcję mieszkalną. Parter budynku o powierzchni użytkowej 233,4 m² składa się z:

- pracowni do obróbki mechanicznej z dużą bramą wychodzącą na podwórze
- pracowni do obróbki ręcznej

- magazynu
- biura
- szatni
- łazienki
- pomieszczenia socjalnego
- korytarza
- wiatrołapu

Część mieszkalną znajdującą się na piętrze i poddaszu tworzą:

Piętro:

- salon z kominkiem
- otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na balkon
- sypialnia z garderobą
- pokój
- łazienka
- korytarz z szafą
- piękny zadaszony taras od strony podwórza

Poddasze:

- pokój
- sypialnia
- garderoba
- korytarz

Część warsztatowa jest gotowa na kontynuowania działalności w oparciu o jej obecny profil, jednak bez przeszkód można wykorzystać ją do prowadzenia innego biznesu.

Część mieszkalna jest nietuzinkową i zjawiskową nieruchomością w której dominuje drewno w różnych jego odsłonach. Użyte do wykończenia materiały są wyselekcjonowane a meble przeważnie wykonane na wymiar. Duszą i centralnym miejscem domu jest jadalnia z otwartą kuchnią, gdzie spotykają się domownicy. Do relaksu służą salon i duży, zadaszony taras. Ostatni poziom jest prywatną przestrzenią właścicieli.

Na podwórzu jest miejsce do odpoczynku oraz do zaparkowania kilku aut. Właściciele postawili tam także szklarnię która daje im własne plony.

Teren ogrodzony, przed posesją jest miejsce do manewrowania samochodem ciężarowym.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo. Cena i wydanie do uzgodnienia. Z chęcią odpowiem na pytania dotyczące tej nieruchomości.

Symbol	BON45056	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421629	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	4 342, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	380, 00 m²
Powierzchnia działki	729, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	317, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**