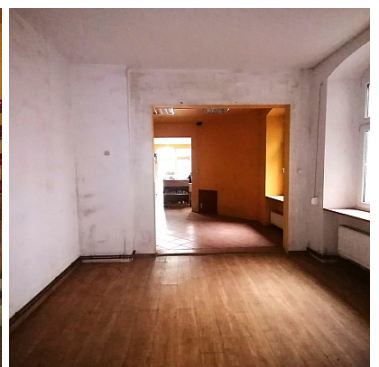
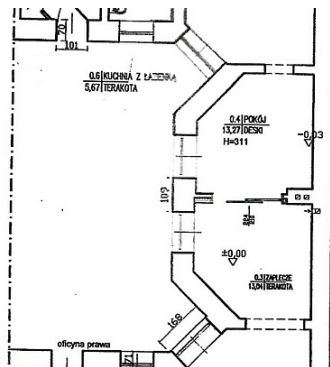


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 99,47 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **995 000** zł

Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwością gastronomii, znajdujący się w ścisłym Centrum miasta. Lokal w parterze z witryną i możliwością zorganizowania ogródka o pow. około 110 m². Bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Na powierzchnię prawie 100 m² składają się 4 pomieszczenia w amfiladzie do zagospodarowania jako sale sprzedaży, obsługi i zaplecze, pomieszczenie socjalno-gospodarcze oraz pomieszczenie socjalno-magazynowe. Lokal powstał z połączenia dwóch nieruchomości, istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego.

Lokal posiada zgody na prowadzenie gastronomii, wyposażony jest w siłę, instalację p.poż, alarmową i

wentylację. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwubiegowego firmy Junkers.

Polecam ze względu na doskonałą lokalizację przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. Znajduje się przy kluczowym węźle przesiadkowym przy Placu Kościuszki.

Symbol	CIT25044	Symbol SWO	420616
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	995 000, 00 PLN	Cena za m2	10 003, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	99, 47 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	25351	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**