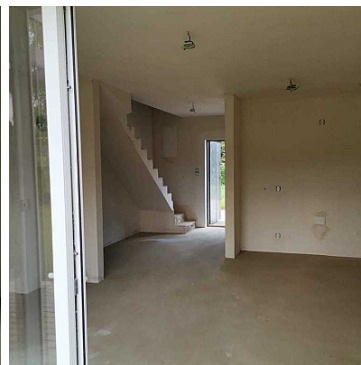


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m²,

Lędzin

Cena **380 000** zł



Ostatni z pięciu segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej.

W pobliżu jezioro Liwia Łuża.

Budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie elektryczne oraz kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, dwie łazienkami i z wydzieloną strefą dwóch lub trzech sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53 m², przesuwne drzwi otwierają salon na taras z patio i ogródek.

Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty, dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą

izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikatową. Budynek w stanie deweloperskim tzn.:

- posadzki, tynki,
- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe.

Dwa miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Pełna własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

Zapraszam.

Symbol	INW30206	Symbol SWO	409855
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	7 170, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lędzin	Ulica	ul. Leśna
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	147



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**