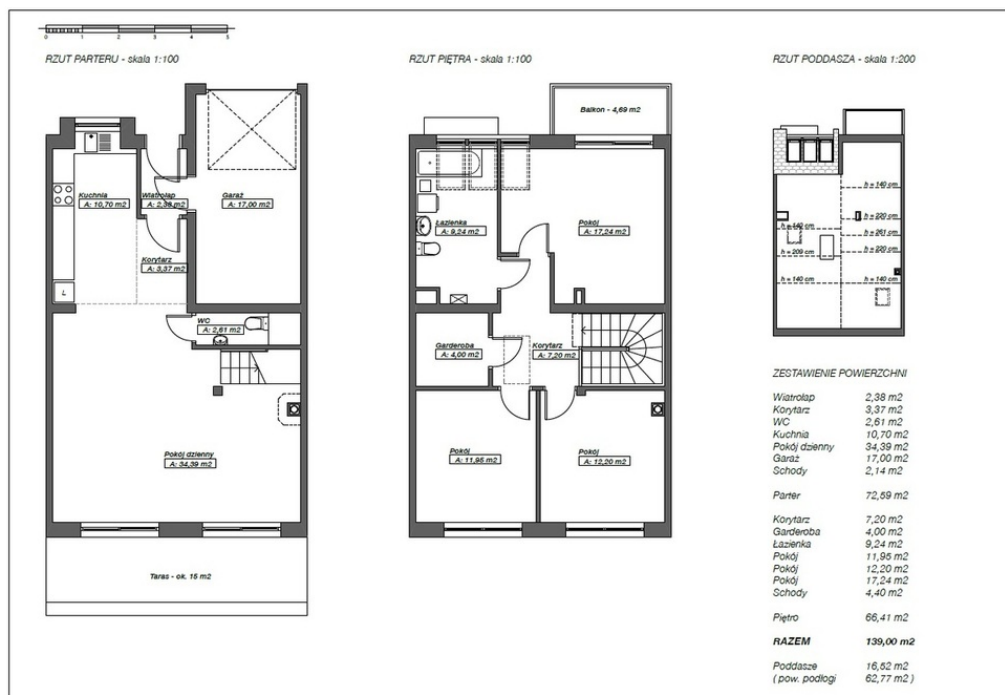


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 077 250** zł



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment.

Nieruchomość o powierzchni 139 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 178 m²:

PARTER o powierzchni 72,59 m² z garażem w bryle budynku 17 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 66,41 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 16,52 m² (po podłodze 62,77 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna PCV-3 szybowe, w salonie drzwi rozsuwane z zewnętrznymi roletami sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzania.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIT25090	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421438	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 077 250, 00 PLN
Cena za m2	7 750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	178, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10, 70 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	7216



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**