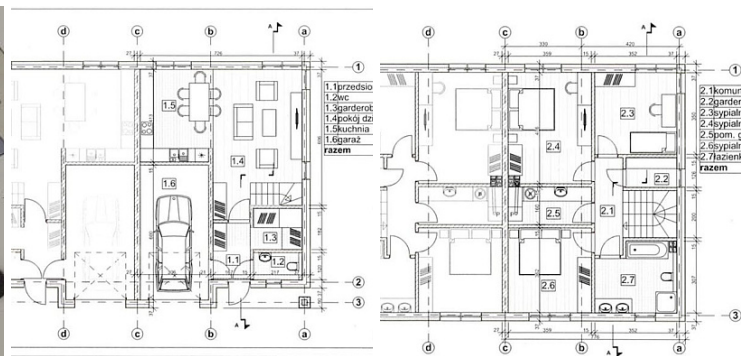
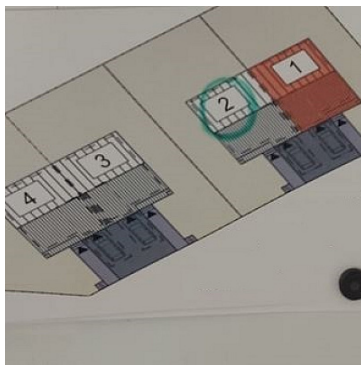


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,40 m², pow. działki: 320,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 099 000** zł



Oferta sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej na szczecińskim Warszewie .

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC

W TEJ OFERCIE BUDYNEK 2 , DZIAŁKA 320 M2 , OGRÓD 199 M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - 67 m2

- pokój dzienny - 25,2 m²
- kuchnia - 13,4 m²
- garderoba - 3,2 m²
- WC - 2,6 m²
- komunikacja - 4,2 m²
- garaż - 18,4 m²

PIĘTRO - 67,3 m²

- sypialnia 1 - 12,3 m²
- sypialnia 2 - 16,9 m²
- sypialnia 3 - 13 m²
- łazienka - 9,4 m²
- komunikacja - 7,3 m²
- garderoba - 2,7 m²
- pom. gospodarcze - 5,7 m²

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- fundament - płyta żelbetowa, docieplona termicznie , zabezpieczona przeciwwilgociowo technologia Remmers
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany działowe - gazobeton H+H 12 cm
- ściany wewnętrzne między lokalowe
- tynki wewnętrzne - gipsowe na mokro
- w bliźniaku : między lokalami Silikat Barlinek 24 cm izolacyjność akustyczna 57 dB
- w szeregowcu : 2x gazobeton H+H 18 cm
- stropy niemieckiej firmy DENNERT BAUSTOFFWELT system bez tynkowy - DX-DECKE
- schody wewnętrzne systemowe - SCAN BET
- komin - murowany systemowy SCHIDEL z wkładem ze stali kwasoodpornej
- dachówka - cementowa CREATON KAPSTADT DURATOP PRO
- rynny oraz rury spustowe - MARLEY PCV
- okna PCV trójszybowe na profilach VEKA montowane na ciepło
- ocieplenie - styropian grafitowy , 15 cm

INSTALACJE

- CO - PE - kocioł gazowy DE DITRICH kondensacyjny
- elektryczna - osprzęt SIMON , zewnętrzna - 3 punkty oświetleniowe
- alarmowa - przewody przygotowane do montażu
- wodno-kanalizacyjna , deszczowa , gazowa

Symbol	CIT25081	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421094	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 099 000, 00 PLN
Cena za m2	8 238, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	133, 40 m²
Powierzchnia działki	320, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	7216



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**