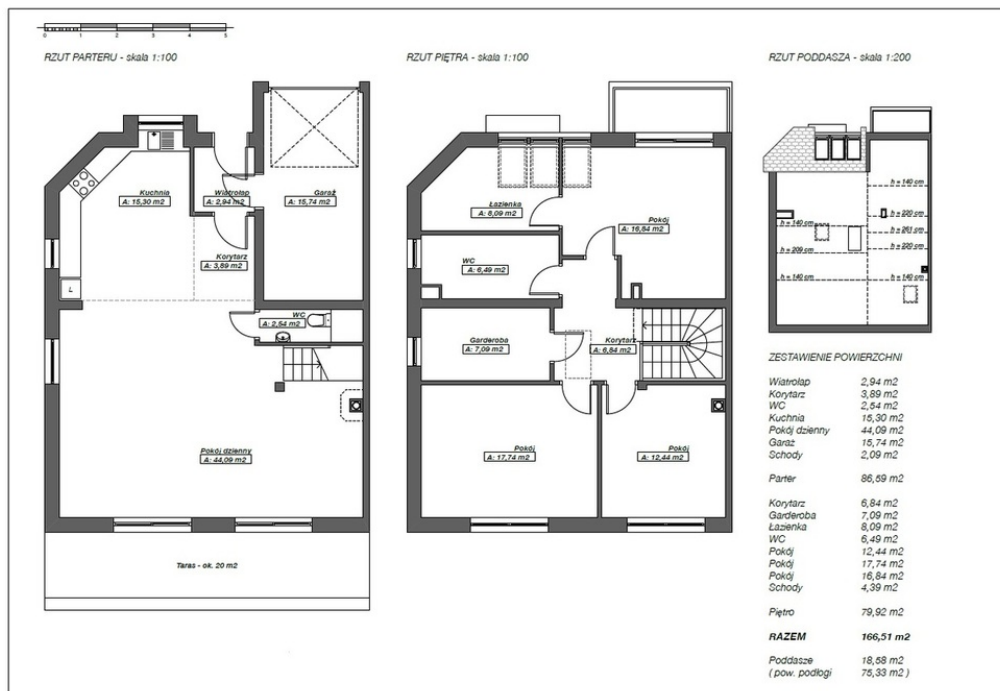


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,51 m², pow. działki: 402,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 665 000** zł



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - skrajny segment.

Nieruchomość o powierzchni 166,51 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 402 m²: PARTER o powierzchni 86,09 m² z garażem w bryle budynku 15,74 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 79,92 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, wc i trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 18,58 m² (po podłodze 75,33 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna aluminiowe, w salonie drzwi rozsuwane z żaluzjami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzania.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny ze zbiornikiem wody.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIT25089	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421439	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 665 000, 00 PLN
Cena za m2	9 999, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	166, 51 m²
Powierzchnia działki	402, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	166, 51 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	15, 3 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	7216



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**