

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 360,00 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **3 000 000** zł



Ofertą sprzedaży jest piekarnia z tradycjami.

Cały zakład to 3 lokalizacje w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, jest cała marka Eko-Taste, która cieszy się popularnością również w Niemczech.

1 punkt znajduje się na Świerczewie jest to sklep, piekarnia, kawiarnia.

-Sala ok. 60m² na 16 miejsc.

-Sklep 59 m² z chłodnią i pełnym wyposażeniem
magazyn ok 30m²

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m²

- przynależne 2 miejsca parkingowe
- Ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc , jest dzierżawiony od miasta , ale w trakcie zakupu od miasta.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie

Wyroby są naturalne jak w latach 60.

Lokal jest w pełni wyposażony :

- 4 stanowiska sprzedaży
- Chłodnie
- lodówki
- piece konwekcyjne
- piec parowy
- maszyny produkcyjne
- patelnia (możliwość zrobienia kuchni)
- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem .

2. lokalizacja to magazyn który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni

Jest wynajmowany bez terminowo , nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.

Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie

Lokal ma ok. 90 m2 powierzchni .

Jest bardzo dobrze zagospodarowany .

Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni , oraz sprzedaży internetowej.

Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem .

3 lokalizacja mieści się na pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny , jest dzierżawiony od miasta(2200zł miesięcznie)

powierzchnia ok. 130 m2 .

Właściciel przejmując tą piekarnię wymienił okna , naprawił kominy , posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat , z pełnym wyposażeniem .

Zapraszam na prezentacje .

Symbol	ARK26183	Symbol SWO	420068
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	26541	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**