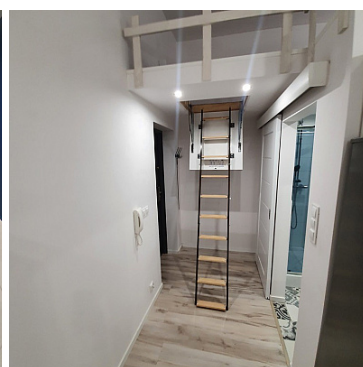
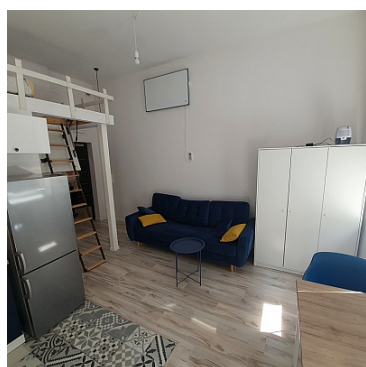


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,57 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **556 560** zł

Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2020 roku i na powierzchni 69,57m² powstały trzy kawalerki z własnymi łazienkami i aneksami kuchennymi oraz dwiema antresolami. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Jagiełły i jest to przedwojenna kamienica. Lokal mieści się na parterze ma wejście bezpośrednie z bramy. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum jak i liczne wydziały studiów wyższych, mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie

najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i antresolą oraz łazienką.

Kawalerka 3 składa się małego pokoju z aneksem, niewielkiej przejściowej sypialni i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa .

W całym lokalu zamontowane ogrzewanie elektryczne na podczerwień oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę.

W mieszkaniu podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.

Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

Symbol	PSK21550	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	412819	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2023
Cena 	556 560, 00 PLN	Cena za m2	8 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Władysława Jagiełły	Powierzchnia całkowita	69, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	19+19+12
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6876	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**